

## POPIS STANDARDNÍHO STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

### Základy

Základové pasy s dozdvídkami ze ztraceného bednění (výškové stupně) a betonová základová deska

### Konstrukční systém

Broušené cihly na tenkovrstvou maltu se železobetonovými nadokenními překlady

### Stropní konstrukce

Železobetonový monolitický strop, železobetonové překlady

### Příčky

Broušené cihly lepené na PU pěnu, nebo na tenkovrstvou maltu

### Omítky vnější

160 mm polystyrénové desky, perlinka, minerální tenkovrstvá zrnitá omítka, objekt chráněn hromosvodem

### Vnitřní omítky

Jednovrstvá sádrová

### Mezidomovní stěny

Keramické broušené zdivo + akustická izolace, malba bílá

### Vnitřní bytové příčky

Keramické broušené zdivo, malba bílá

### Světlá výška obytných místností

2.NP 2500 mm - 1. NP 2550 mm

### Okna, francouzská okna

Plastová okna s izolačním dvojsklem a mikroventilací, čtyřpolohové ovládání klikou, vnější barva antracit, v interiéru bílá barva

### Vnitřní okenní parapety

Barva bílá PVC – postforming

### Vstupní dveře

Osazené do vlastní zárubně, vybavené vícebodovým bezpečnostním systémem s bezpečnostním kováním, bezpečnostní třída III., kování klika koule, zámková vložka 3. bezpečnostní třídy, křídlo – plné s polodrážkou, opatřené AL prahem a proskleným svislým pásem 100 mm, barva bílá – antracit.

### Vnitřní dveře

Typ Elegant MODEL 10 Sapelit. Povrchová úprava fólie. Zárubně NORMAL, obložky spojené 45 stupňů. Rozeta.

### Podlahy

**Obytné místnosti, bytové chodby** – celoplošný koberec DYERSBURG, kobercový sokl do PVC lišty

**Kuchyňské kouty, komory, vstupní haly, koupelny, WC, schodiště** – keramická dlažba dle výběru z variantního standardu, formát 33,3 x 33,3 cm

### Obklady

**Koupelny, WC** keramický obklad, dle výběru z variantního standardu, formát 19,8 x 39,8 cm

### Zařizovací předměty

Umyvadlo – sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS vč. plast. sifonu bez krytu, baterie páková chrom např. CERAFORM

Umývatko – sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS vč. plast. sifonu bez krytu, baterie páková chrom např. CERAFORM

WC – závěsné, sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS, chromové ovládací tlačítko např. ALCA

Vana - smaltovaná bílá KALDEWEI, rovná, baterie nástěnná páková chrom např. CERAFORM, vanový set RIO

### Elektroinstalace a silnoproud

Spínače a zásuvky – Schneider nebo odp., barva bílá.

### **Osvětlení**

**Venkovní osvětlení** – svítidlo nad vstupem na pohybové čidlo

**Vstupní hala** – stropní přisazené svítidlo, ostatní pokoje vývod pro svítidlo, provizorně osazen objímkou

**Schodiště** – železobetonová deska s nabetonovanými stupni

**Půdní schůdky** – zateplené OMAN THERMO PS 550 x 1100 mm

### **Střecha**

Krokvová hambálková konstrukce krytá profilovanou střešní krytinou Lindap

### **Parkování**

Venkovní parkovací stání v šíři objektu (6m), povrch – zámková dlažba tl. 60mm

### **Rozvody vody**

Plastové potrubí, vývod vody pro napojení pračky – podomítkový, pračkový sifon. Směrem do zahrady osazeny nezámrazné výtokové ventily (jeden kohout) s vlastním uzávěrem. Měření vody samostatně pro každý dům.

### **Vytápění**

Teplovodní podlahový systém s nuceným oběhem topné vody, v koupelně topný žebřík KORALUX, elektrokotel.

### **Krb**

Komín Ø 200 mm s jedním připojovacím místem s úhlem 90°. Krby nejsou součástí dodávky.

### **Vzduchotechnika a chlazení**

Odvětrání koupelen, WC – ventilátory se samostatným zapínáním

Odvětrání kuchyní – příprava pro digestoř, centrální odvodní potrubí nad střechu objektu (bez dodávky digestoře).

### **Kanalizace**

Plastové stoupací a připojovací potrubí PP – HT trubky např. Rehau nebo odp.

### **Ohřev TUV**

Elektrický průtokový výměník - bojler 120l

### **Slaboproudé rozvody**

V obytné místnosti osazena zásuvka STA (společná televizní anténa) a SKS (příprava pro kabelovou TV, internet a pevnou linku).

### **Kuchyňský kout**

Součástí standardu je napojovací místo s médii (voda, kanalizace, elektro, vzduchotechnika pro digestoř).

### **Tepelné izolace podlahy**

1 NP. podlaha EPS 100 S tl 100 mm

2 NP. podlaha kročejová izolace tl 30 mm RIGIFLOR 4000

2 NP. podhled minerální vata tl 120 mm DEKWOLL G 39

### **Ploty**

Nejsou součástí standardní dodávky.

### **Půda**

Užitná plocha 18,0 - 22,2 m<sup>2</sup> s výškou od 1,3 m – 2,4 m.

### **Komunikace**

Zámková dlažba tl. 80 mm, navazující na parkovací stání k objektu, majetkoprávní nastavení dle INVESTORA (komunikace patří obci, parkovací stání dle dohody Investora).

### **Zahrada**

HTÚ - (hrubé terénní úpravy) s rozhrnutím ornice – orniční vrstvy.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

