

POPIS STANDARDNÍHO STAVEBNÍHO PROVEDENÍ DOMU A PŘEHLED JEHO STANDARDNÍHO VYBAVENÍ

Základy

Základové pasy s dozdvídkami ze ztraceného bednění (výškové stupně) a betonová základová deska

Konstrukční systém

Broušené cihly na tenkovrstvou maltu se železobetonovými nadokenními překlady

Stropní konstrukce

Železobetonový monolitický strop, železobetonové překlady

Příčky

Broušené cihly lepené na PU pěnu, nebo na tenkovrstvou maltu

Omítky vnější

160 mm polystyrénové desky, perlínka, minerální tenkovrstvá zrnitá omítka, objekt chráněn hromosvodem

Vnitřní omítky

Jednovrstvá sádrová

Mezidomovní stěny

Keramické broušené zdivo + akustická izolace, malba bílá

Vnitřní bytové příčky

Keramické broušené zdivo, malba bílá

Světlá výška obytných místností

2.NP 2500 mm - 1. NP 2550 mm

Okna, francouzská okna

Plastová okna s izolačním dvojsklem a mikroventilací, čtyřpolohové ovládání klikou, vnější barva antracit, v interiéru bílá barva

Vnitřní okenní parapety

Barva bílá PVC – postforming

Vstupní dveře

Osazené do vlastní zárubně, vybavené vícebodovým bezpečnostním systémem s bezpečnostním kováním, bezpečnostní třída III., kování klika koule, zámková vložka 3. bezpečnostní třídy, křídlo – plné s polodrážkou, opatřené AL prahem a proskleným svislým pásem 100 mm, barva bílá – antracit.

Vnitřní dveře

Typ Elegant MODEL 10 Sapelit. Povrchová úprava fólie. Zárubně NORMAL, obložky spojené 45 stupňů. Rozeta.

Podlahy

Obytné místnosti, bytové chodby – celoplošný koberec DYERSBURG, koberecový sokl do PVC lišty

Kuchyňské kouty, komory, vstupní haly, koupelny, WC, schodiště – keramická dlažba dle výběru z variantního standardu, formát 33,3 x 33,3 cm

Obklady

Koupelny, WC keramický obklad, dle výběru z variantního standardu, formát 19,8 x 39,8 cm

Zařizovací předměty

Umyvadlo – sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS vč. plast. sifonu bez krytu, baterie páková chrom např. CERAFORM

Umývatko – sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS vč. plast. sifonu bez krytu, baterie páková chrom např. CERAFORM

WC – závěsné, sanitární keramika bílá např. JIKA LYRA PLUS, chromové ovládací tlačítko např. ALCA

Vana - smaltovaná bílá KALDEWEI, rovná, baterie nástěnná páková chrom např. CERAFORM, vanový set RIO

Elektroinstalace a silnoproud

Spínače a zásuvky – Schneider nebo odp., barva bílá.



Osvětlení

Venkovní osvětlení – svítidlo nad vstupem na pohybové čidlo

Vstupní hala – stropní přisazené svítidlo, ostatní pokoje vývod pro svítidlo, provizorně osazen objímkou

Schodiště – železobetonová deska s nabetonovanými stupni

Půdní schůdky – zateplené OMAN THERMO PS 550 x 1100 mm

Střecha

Kroková hambálková konstrukce krytá profilovanou střešní krytinou Lindap

Parkování

Venkovní parkovací stání v šíři objektu (6 m), povrch – zámková dlažba tl. 60 mm

Rozvody vody

Plastové potrubí, vývod vody pro napojení pračky – podomítkový, pračkový sifon. Směrem do zahrady osazeny nezámrazné výtokové ventily (jeden kohout) s vlastním uzávěrem. Měření vody samostatně pro každý dům.

Vytápění

Teplodvodní podlahový systém s nuceným oběhem topné vody, v koupelně topný žebřík KORALUX, elektrokotel.

Krb

Komín Ø 200 mm s jedním připojovacím místem s úhlem 90°. Krby nejsou součástí dodávky.

Vzduchotechnika a chlazení

Odvětrání koupelen, WC – ventilátory se samostatným zapínáním

Odvětrání kuchyní – příprava pro digestoř, centrální odvodní potrubí nad střechu objektu (bez dodávky digestoře).

Kanalizace

Plastové stoupací a připojovací potrubí PP – HT trubky např. Rehau nebo odp.

Ohřev TUV

Elektrický průtokový výměník - bojler 120 l

Slaboproudé rozvody

V obytné místnosti osazena zásuvka STA (společná televizní anténa) a SKS (příprava pro kabelovou TV, internet a pevnou linku).

Kuchyňský kout

Součástí standardu je napojovací místo s médii (voda, kanalizace, elektro, vzduchotechnika pro digestoř).

Tepelné izolace podlahy

1 NP. podlaha EPS 100 S tl 100 mm

2 NP. podlaha kročejová izolace tl 30 mm RIGIFLOR 4000

2 NP. podhled minerální vata tl 120 mm DEKWOLL G 39

Ploty

Součástí standardního vybavení je plot z pletiva okolo zahrad.

Půda

Užitná plocha 18 ,0 - 22, 2 m² s výškou od 1,3 m – 2,4 m.

Komunikace

Zámková dlažba tl. 80 mm, navazující na parkovací stání k objektu, majetkoprávní nastavení dle INVESTORA (komunikace patří obci, parkovací stání dle dohody Investora).

Zahrada

HTÚ - (hrubé terénní úpravy) s rozhrnutím ornice – orniční vrstvy.

V případě vyřazení z výroby nebo změny ceny některého z uvedených výrobků si prodávající vyhrazuje právo nahradit jej výrobkem ve stejné kvalitě a ceně.

